

ERPLAN s.r.o.
U Borové č. p. 69
580 01 Havlíčkův Brod

Váš dopis ze dne
19. 9. 2022

číslo jednací
MMJ/OŽP/160772/2022-DvO
SZ-MMJ/OŽP/53876/2022-2
jihlvp22v01vm2

vyřizuje / telefon
Dvořáková/565 593 340

Jihlava
17. 10. 2022

Vyjádření k záměru: „Třešť ON oprava“

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody dle § 76 a § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), obdržel dne 19. 9. 2022 žádost o vydání vyjádření ke stavbě „Třešť ON oprava“ na pozemku p.č. st 4593, k.ú. Třešť, dle PD pro společné povolení zpracované společností ERPLAN s.r.o. (06/2021, int. číslo: 123002110). Investorem stavby je Správa železnic, státní organizace.

Jedná se o stavební úpravy a přístavbu výpravní budovy. V hlavní části se nachází zázemí výpravní budovy a další 2 podlaží jsou určena pro nájemní byty. Předmětem řešením projektové dokumentace je 1. PP a 1. NP, dále levá a pravá přístavba. Řeší se oprava obálky objektu (oprava fasády, sanace zdiva, výměna oken 1. NP, klempířské prvky fasády), oprava přístřešku nad nástupištěm, oprava střechy nad pravou přístavbou, demolice levé přístavby a nové zatravnění a oplocení nové plochy po demolici. Bude provedena sanace vlhkého zdiva. Bude provedena nová elektroinstalace v 1.NP a bude zde pro 1. NP instalován nový zdroj vytápění. V 1. NP budou provedeny nové rozvody ZTI. PD neřeší opravné práce uvnitř objektu – ve 2. a 3. NP. Vedle pravé přístavby se nachází javorový keř, který bude odstraněn bez náhradní výsadby. Další zeleň se v okolí objektu nenachází. Dojde ale k zatravnění plochy po demolici levé přístavby. Po demolici bude plocha urovňována, zavazena tříděnou zemínou a následně bude zatravněna travním semenem.

Stavba nezasahuje do žádného významného krajinného prvku, v souvislosti se stavbou nebude nutné kácení žádných vzrostlých stromů rostoucích mimo les (dojde pouze k odstranění náletového podlimitního keře).

Orgán ochrany přírody souhlasí s realizací stavby dle výše uvedené PD bez podmínek.

Upozorňujeme na nutnost respektování ustanovení § 7 zákona o ochraně přírody – ochrana dřevin před poškozením a ničením a § 5 odst. 3 zákona – obecná ochrana rostlin a živočichů (zejména bude zabráněno zraňování a úhynům živočichů).

Mgr. Olga Dvořáková v.r.
vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny, ZPF

Na vědomí: sMěstský úřad Třešť – stavební úřad